LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2013

Marché du neuf

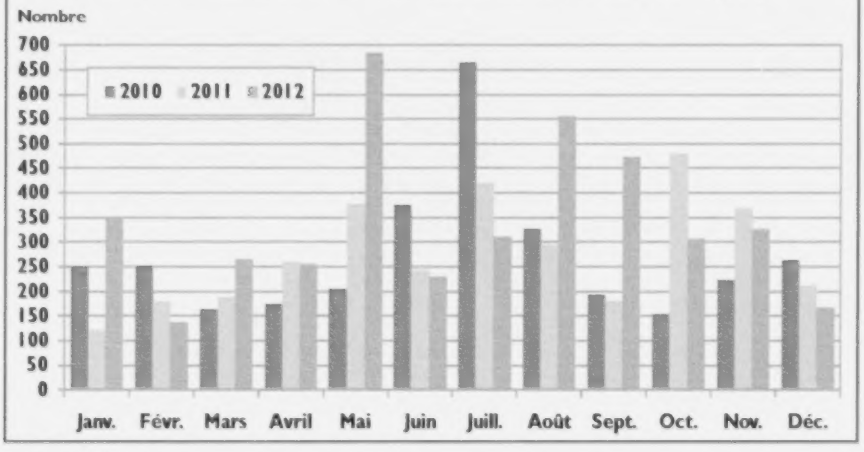
Décrue des mises en chantier d'habitations à Winnipeg en décembre

Les constructeurs ont amorcé 169 habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg en décembre 2012, une baisse de 20 % par rapport aux 211 commencées au même mois en 2011. Ce repli s'explique en grande partie par la diminution de la production dans le segment des logements collectifs. Il n'en demeure pas moins que le total des mises en chantier d'habitations (4 065) en 2012 était de 22 % supérieur à celui de 2011.

En décembre dernier, 151 maisons individuelles ont été mises en chantier; c'est deux de plus qu'au même mois

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Winnipeg



Source : SCHL

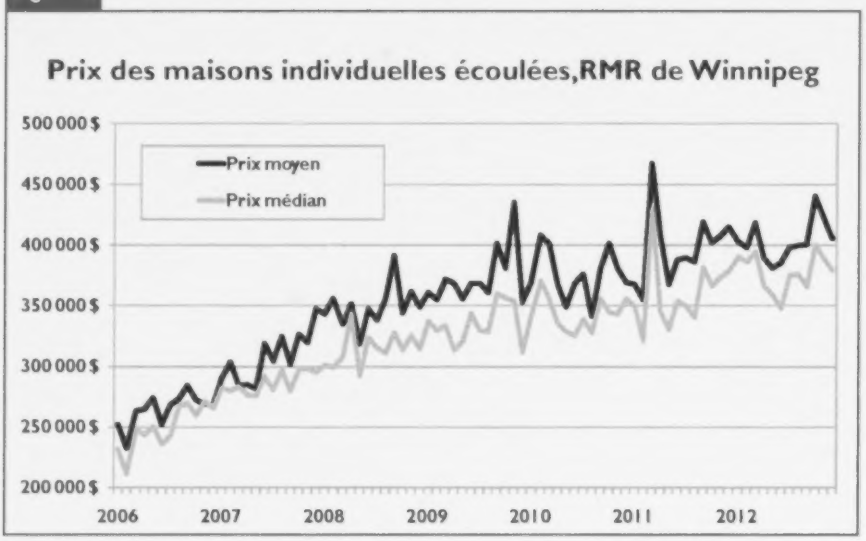
Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
5 Carte RMR de Winnipeg
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

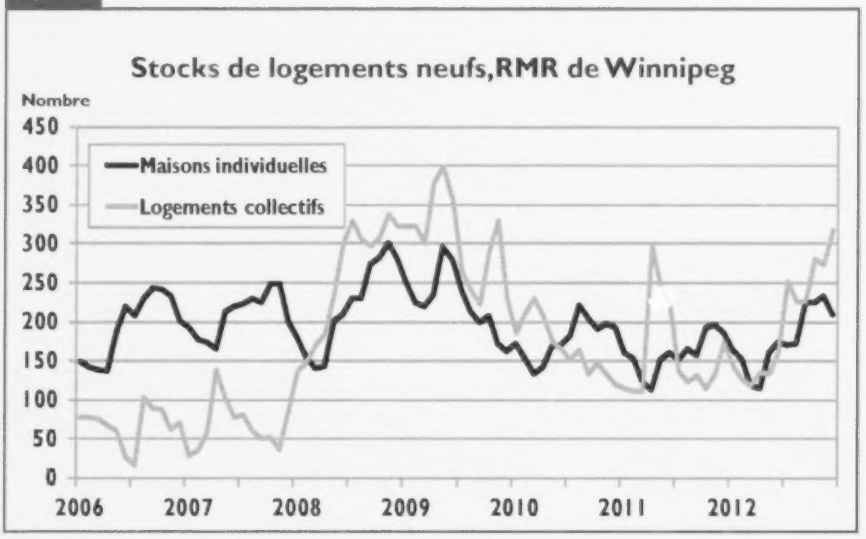
un an auparavant, lorsqu'on en avait dénombré 149. Ce chiffre a porté à 2 129 le total annuel de maisons individuelles commencées en 2012, une hausse de 6 % en regard des 2 002 unités de ce type entamées l'année précédente. Grâce au rythme accéléré d'activité, le nombre de maisons individuelles en construction s'est élevé à 1 219 à la fin de décembre, ce qui correspond à une hausse de 22 % sur douze mois. Au total, 49 habitations individuelles ont en outre été achevées en décembre, soit 61 % de moins qu'à pareille époque en 2011. Le nombre total (1 911) d'habitations individuelles terminées en 2012 était néanmoins de 2,6 % supérieur à celui relevé un an plus tôt, du fait des nombreuses unités achevées en début d'année dans ce segment.

Toujours en décembre 2012, il s'est écoulé 72 maisons individuelles, à savoir 47 % de moins qu'en décembre 2011 où il y en avait eu 137. Cela a porté à 1 875 le nombre d'unités de ce type écoulées en 2012; c'est 7 de plus qu'en 2011. Comme le nombre d'unités achevées a été supérieur à celui des habitations écoulées, le stock de maisons individuelles achevées mais inoccupées a augmenté de 14 % d'une année sur l'autre pour se fixer à 210 à la fin de décembre 2012. Ce résultat est cependant inférieur au stock de 233 unités observé un mois auparavant. Si l'on tient compte des unités en construction, l'offre totale de maisons individuelles s'établissait à 1 429 à la fin de décembre 2012 et dépassait de 20 % son niveau de décembre 2011. D'après le nombre moyen d'unités écoulées entre janvier et décembre 2012, la durée de l'offre est de neuf mois.

Dans la RMR de Winnipeg, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées a reculé de 2,2 % sur douze mois, pour atteindre 405 349 $ en décembre 2012. La proportion accrue de logements vendus dans les fourchettes de prix intermédiaires explique en partie ce repli global. Le prix moyen a tout de même progressé de 2 % d'une année sur l'autre en 2012 pour s'établir à 402 463 $.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont coulé les fondations de 18 unités en décembre 2012, comparativement à 62 un an plus tôt. Sur l'ensemble de 2012, ils ont toutefois entamé 1 936 unités dans ce segment : 46 % de plus que les 1 329 enregistrées l'année précédente. Les faibles taux d'inoccupation ont encore

Figure 3



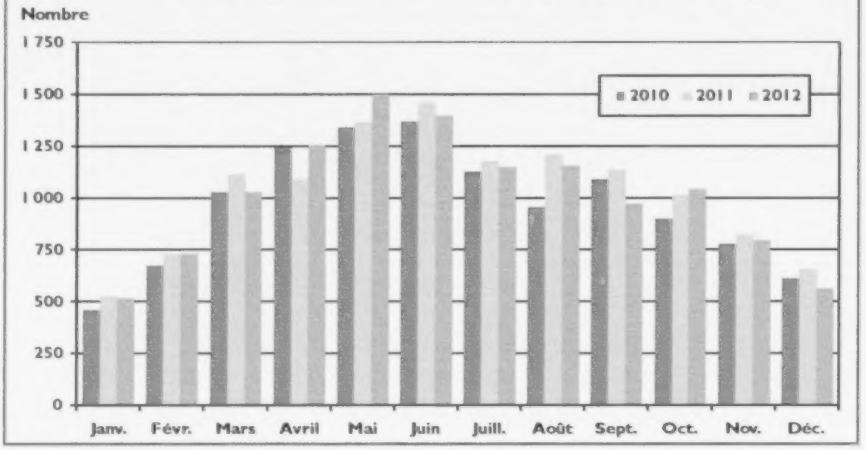
Source : SCHL

stimulé la construction d'habitations destinées au marché locatif, tandis que les accédants à la propriété et les ménages n'ayant plus d'enfants à la maison optent de plus en plus pour le marché de la copropriété. Fin 2012, le nombre de logements collectifs commencés et destinés à la location s'établissait à 844, en hausse de 4 % par rapport à 2011. Parallèlement, le nombre de mises en chantier dans le segment des logements collectifs pour propriétaires-occupants a plus que doublé pour se hisser à 1 092.

À la fin de décembre 2012, on dénombrait 1 864 logements collectifs en construction, soit 46 % de plus que le chiffre correspondant de 1 275 observé en 2011. Au total, 18 logements collectifs ont été écoulés en décembre 2012, alors qu'il y en avait eu 219 un an plus tôt. Sur l'ensemble de l'année, 1 151 unités ont été écoulées dans ce segment, en baisse de 2 % en regard des résultats relevés en 2011. Quant au stock de logements collectifs achevés mais non écoulés, il a grimpé de 83 % à la fin de décembre 2012, passant de 173, à la fin de 2011, à 317, un an plus tard. Si l'on y ajoute les unités en construction, on constate que l'offre de logements collectifs s'est accrue de 51 % sur douze mois pour se chiffrer à 2 181 unités à la fin de décembre. D'après le nombre moyen d'unités écoulées au cours des douze derniers mois, la durée de l'offre est de 23 mois.

Figure 4

Ventes de logements existants, RMR de Winnipeg



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Marché de la revente

Repli des ventes en 2012

Les ventes de logements existants ont de nouveau fléchi au quatrième trimestre de 2012. Comparativement aux trois derniers mois de 2011, leur nombre a en effet reculé de 3,7 % pour s'établir à 2 398. Sur l'ensemble de l'année, elles ont diminué de 1,7 % en regard de 2011, parce que seul le second trimestre a connu une hausse des transactions sur douze mois. Les ventes se sont ainsi chiffrées à 12 094 en 2012, contre 12 297 un an plus tôt.

Contrairement aux ventes, les nouvelles inscriptions ont augmenté au dernier trimestre de 2012. Entre octobre et décembre 2012, 2 861 logements ont été mis sur le marché, soit 5,5 % de plus que le chiffre correspondant en 2011. Cela a porté à 16 672 le nombre de nouvelles inscriptions enregistrées en 2012, une hausse de 1,8 % en glissement annuel. En outre, on a dénombré en moyenne 1 247 inscriptions courantes à la fin de chaque mois en 2012, une augmentation de 4,7 % en regard de la moyenne de 1 192 relevée un an auparavant. En conséquence, le rapport ventes-inscriptions courantes (RVIC) s'est établi à 80 % en moyenne pour l'année, ce qui représente cinq points de pourcentage de moins qu'en 2011.

Malgré ce repli, le rapport ventes-inscriptions courantes est demeuré dans la fourchette correspondant à un marché favorable aux vendeurs, ce qui a poussé à la hausse les prix. Au dernier trimestre de 2012, le prix moyen s'est établi à 260 470 $, augmentant ainsi de 4,9 % en glissement annuel. Pour l'ensemble de 2012, il a progressé de 5,7 % en regard de 2011 et s'est établi à 255 058 $.

Économie

Reprise de la création d'emplois en 2012

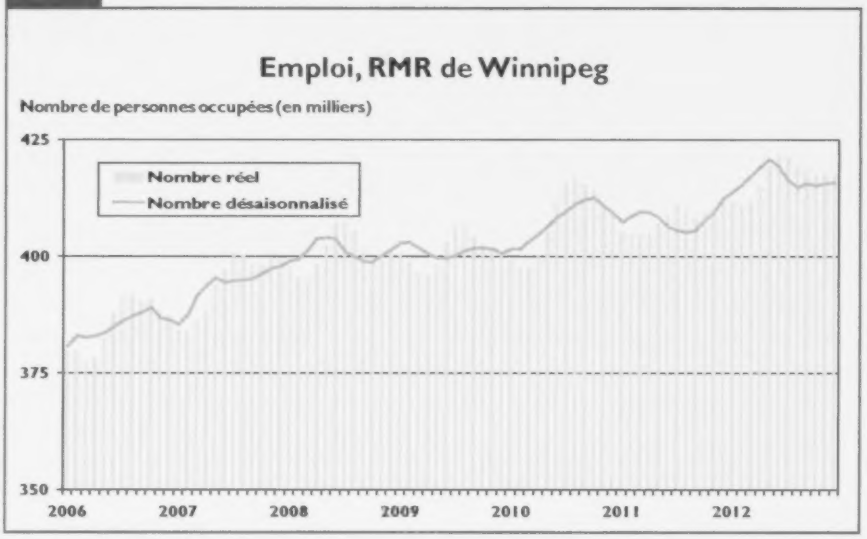
Le marché du travail de Winnipeg a repris de la vigueur en 2012, alors qu'il avait enregistré une croissance faible ou nulle l'année précédente. Comparativement à 2011, le nombre moyen d'effectifs employés a augmenté de 2,1 %, soit de 8 630, pour établir à 417 400. Le nombre de postes à temps plein et celui des emplois à temps partiel ont chacun avancé de 2,1 % sur douze mois; cela représente 7 000 nouveaux emplois dans le premier cas et 1 600 dans le second. La majorité des gains ont été

enregistrés dans le secteur tertiaire, où le nombre d'actifs est monté de 7 100. De modestes gains ont aussi été réalisés dans les secteurs de l'administration publique, de la construction, du commerce et du transport, ce qui a permis d'annuler les pertes subies dans le secteur de la fabrication et ceux de la finance, de l'assurance et de l'immobilier.

Après une augmentation de 3,7 % en 2011, la rémunération hebdomadaire moyenne n'a progressé que de 1,4 % en 2012, car la plupart des nouveaux emplois ont été créés dans le secteur des services. À Winnipeg, la population active s'est accrue de 1,8 % en 2012 par rapport à l'année d'avant. La création d'emplois étant supérieure à l'augmentation des actifs, le taux de chômage est descendu à 5,5 % en 2012, alors qu'il se situait à 5,8 % un an auparavant.

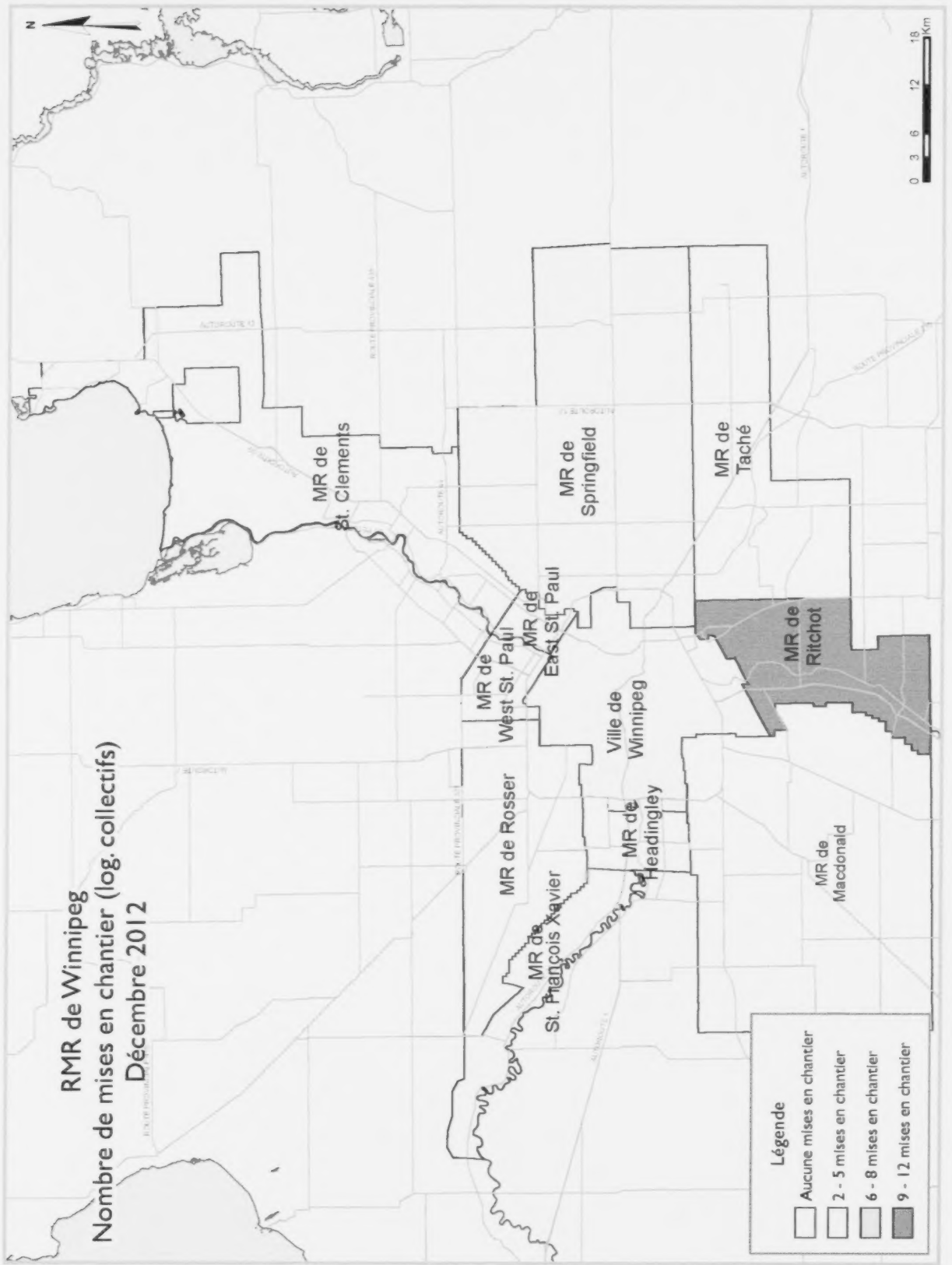
À Winnipeg, les sommes injectées dans la construction non résidentielle avaient augmenté de 18 % à la fin du troisième trimestre de 2012. Dans le secteur des bâtiments industriels, les investissements n'ont progressé que de 1,4 %, tandis qu'ils ont grimpé de 21 % dans celui des immeubles commerciaux et de 17 %, dans celui des immeubles institutionnels et gouvernementaux.

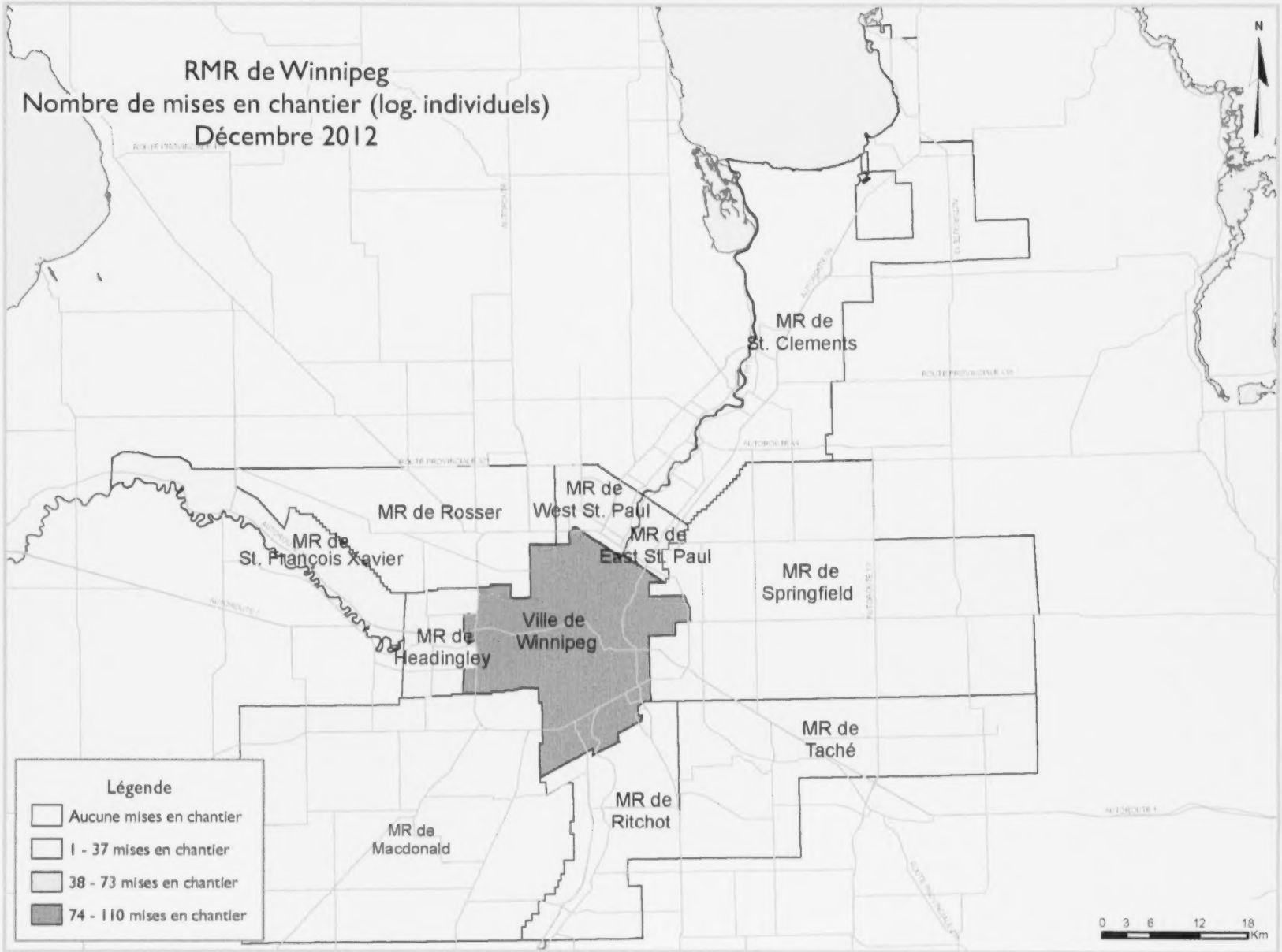
Figure 5

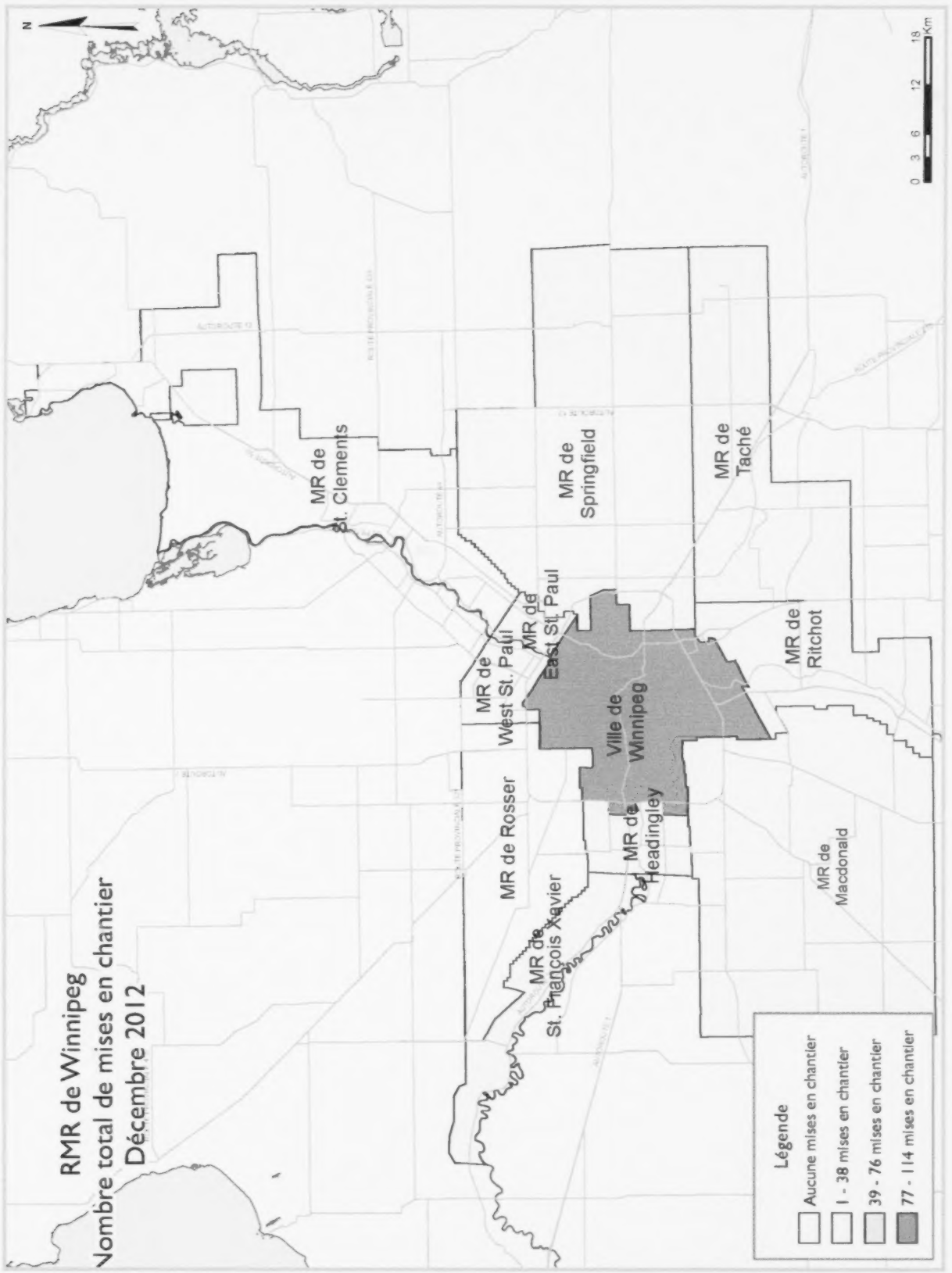


Source : Statistique Canada

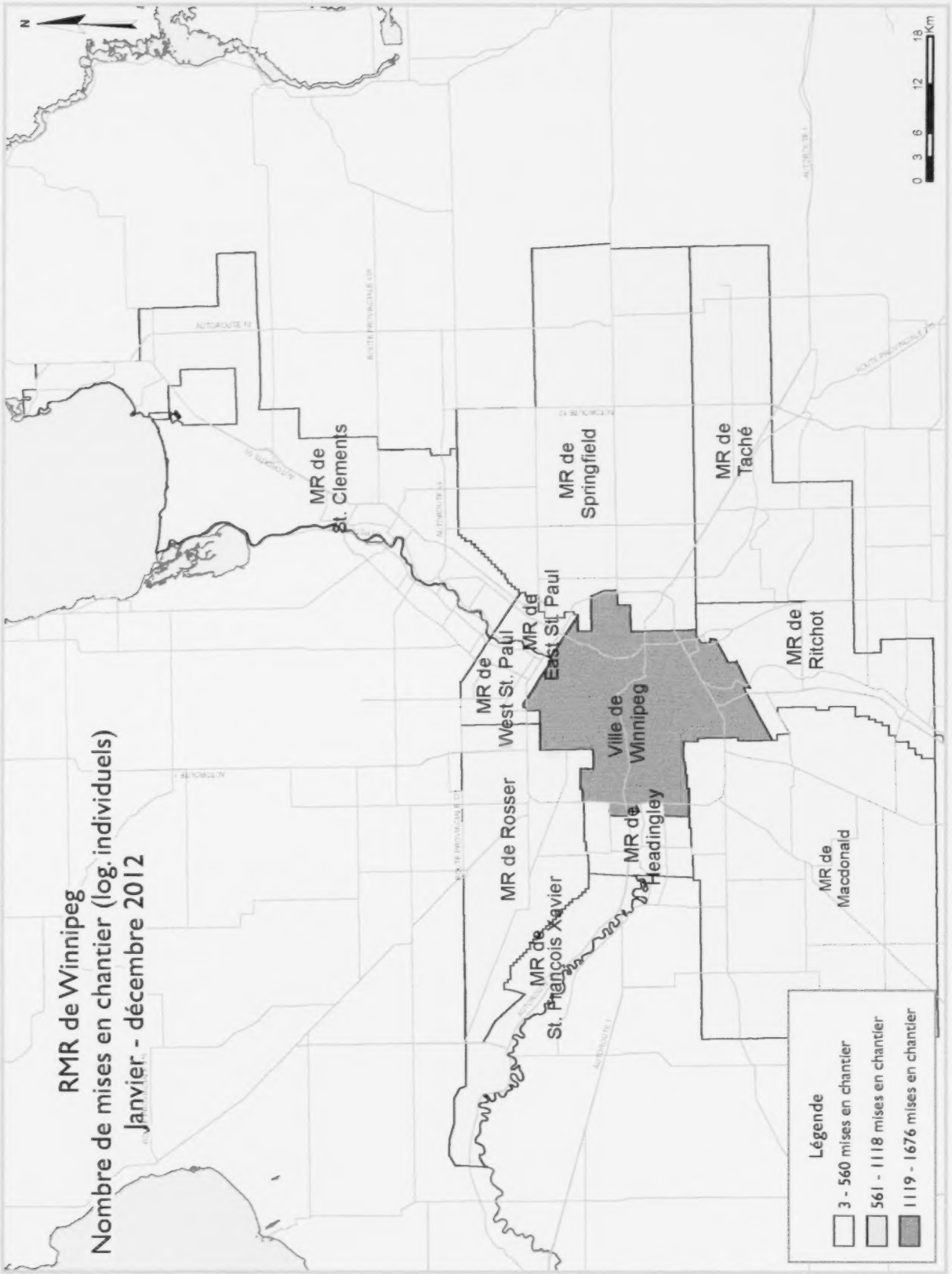
Le solde migratoire de la province a continué à diminuer au troisième trimestre de 2012, enregistrant un gain net de 1 988 migrants; c'est 11 % de moins que le chiffre de 2 238 obtenu un an plus tôt. La baisse s'explique en partie par une diminution de 30 % du nombre d'immigrants internationaux. Pendant les neuf premiers mois de 2012, l'immigration internationale a chuté de 18 % d'une année sur l'autre. En revanche, le nombre de résidents non permanents dans la province, qui n'avait augmenté que de 10 à la même période en 2011, a connu une hausse de 1 419 en 2012.

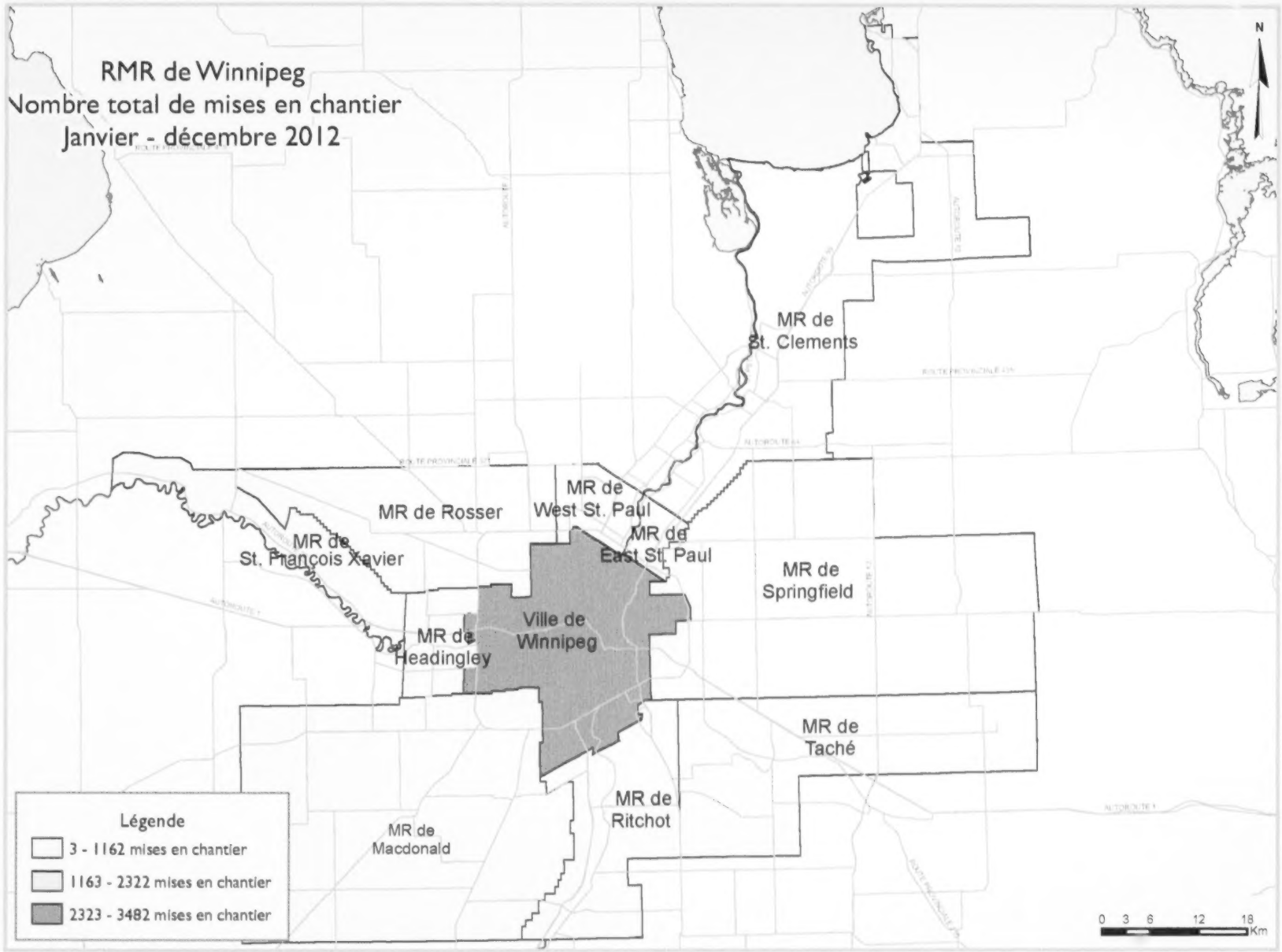

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 5 mises en chantier
6 - 8 mises en chantier
9 - 12 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2012
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 37 mises en chantier
38 - 73 mises en chantier
74 - 110 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 38 mises en chantier
39 - 76 mises en chantier
77 - 114 mises en chantier

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 603 mises en chantier
604 - 1204 mises en chantier
1205 - 1806 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
3 - 560 mises en chantier
561 - 1118 mises en chantier
1119 - 1676 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
3 - 1162 mises en chantier
1163 - 2322 mises en chantier
2323 - 3482 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2012	148	2	0	3	4	12	0	0	169
Décembre 2011	149	0	0	0	12	0	14	36	211
Variation en %	-0,7	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	-100,0	-100,0	-19,9
Cumul 2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Cumul 2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2012	1 212	42	3	7	136	839	0	844	3 083
Décembre 2011	990	8	0	11	114	379	75	699	2 276
Variation en %	22,4	**	s.o.	-36,4	19,3	121,4	-100,0	20,7	35,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2012	49	0	0	0	14	12	0	36	111
Décembre 2011	123	2	0	3	14	49	3	192	386
Variation en %	-60,2	-100,0	s.o.	-100,0	0,0	-75,5	-100,0	-81,3	-71,2
Cumul 2012	1 887	30	0	21	215	374	80	651	3 258
Cumul 2011	1 827	34	4	36	151	258	107	762	3 179
Variation en %	3,3	-11,8	-100,0	-41,7	42,4	45,0	-25,2	-14,6	2,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2012	205	2	0	5	38	101	1	175	527
Décembre 2011	173	7	0	12	10	57	14	85	358
Variation en %	18,5	-71,4	s.o.	-58,3	**	77,2	-92,9	105,9	47,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2012	70	5	0	1	7	1	2	4	90
Décembre 2011	133	2	0	4	15	36	2	164	356
Variation en %	-47,4	150,0	s.o.	-75,0	-53,3	-97,2	0,0	-97,6	-74,7
Cumul 2012	1 842	35	0	29	187	322	73	538	3 026
Cumul 2011	1 838	20	4	30	157	301	93	601	3 044
Variation en %	0,2	75,0	-100,0	-3,3	19,1	7,0	-21,5	-10,5	-0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2012	110	0	0	0	4	0	0	0	114
Décembre 2011	114	0	0	0	12	0	0	0	126
East St. Paul (MR)									
Décembre 2012	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Décembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Décembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	36	36
MacDonald (MR)									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ritchot (MR)									
Décembre 2012	6	0	0	0	0	12	0	0	18
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Décembre 2012	12	2	0	2	0	0	0	0	16
Décembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Décembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2011	5	0	0	0	0	0	14	0	19
West St. Paul (MR)									
Décembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2012	148	2	0	3	4	12	0	0	169
Décembre 2011	149	0	0	0	12	0	14	36	211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2012	928	36	3	0	136	787	0	844	2 734
Décembre 2011	771	8	0	0	114	349	61	663	1 966
East St. Paul (MR)									
Décembre 2012	13	0	0	3	0	0	0	0	16
Décembre 2011	6	0	0	2	0	0	0	0	8
Headingley (MR)									
Décembre 2012	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Décembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	36	44
MacDonald (MR)									
Décembre 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Décembre 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Ritchot (MR)									
Décembre 2012	35	4	0	0	0	28	0	0	67
Décembre 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Rosser (MR)									
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Décembre 2012	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Décembre 2011	42	0	0	0	0	30	0	0	72
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Décembre 2012	60	2	0	4	0	0	0	0	66
Décembre 2011	55	0	0	9	0	0	0	0	64
Taché (MR)									
Décembre 2012	36	0	0	0	0	24	0	0	60
Décembre 2011	37	0	0	0	0	0	14	0	51
West St. Paul (MR)									
Décembre 2012	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Décembre 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2012	1 212	42	3	7	136	839	0	844	3 083
Décembre 2011	990	8	0	11	114	379	75	699	2 276

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2012	29	0	0	0	8	0	0	0	37
Décembre 2011	90	2	0	0	14	49	0	180	335
East St. Paul (MR)									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	36	37
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Macdonald (MR)									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Décembre 2012	3	0	0	0	6	0	0	0	9
Décembre 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Rosser (MR)									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2011	5	0	0	3	0	0	0	12	20
Taché (MR)									
Décembre 2012	5	0	0	0	0	12	0	0	17
Décembre 2011	2	0	0	0	0	0	3	0	5
West St. Paul (MR)									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2012	49	0	0	0	14	12	0	36	111
Décembre 2011	123	2	0	3	14	49	3	192	386

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES ET NON ECOULES									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2012	155	2	0	0	32	60	1	139	389
Décembre 2011	150	6	0	0	9	54	10	73	302
East St. Paul (MR)									
Décembre 2012	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Décembre 2011	1	0	0	5	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	36	37
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Décembre 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritchot (MR)									
Décembre 2012	5	0	0	0	6	3	0	0	14
Décembre 2011	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	20	0	0	21
Décembre 2011	2	0	0	0	0	1	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Décembre 2012	29	0	0	4	0	0	0	0	33
Décembre 2011	11	0	0	7	0	0	0	12	30
Taché (MR)									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	18	0	0	19
Décembre 2011	1	0	0	0	1	2	4	0	8
West St. Paul (MR)									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2012	205	2	0	5	38	101	1	175	527
Décembre 2011	173	7	0	12	10	57	14	85	358

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2012	45	5	0	0	7	0	2	4	63
Décembre 2011	96	2	0	0	15	36	1	160	310
East St. Paul (MR)									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Décembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Rosser (MR)									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Décembre 2012	7	0	0	1	0	0	0	0	8
Décembre 2011	6	0	0	3	0	0	0	0	9
Taché (MR)									
Décembre 2012	4	0	0	0	0	1	0	0	5
Décembre 2011	3	0	0	0	0	0	1	4	8
West St. Paul (MR)									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2012	70	5	0	1	7	1	2	4	90
Décembre 2011	133	2	0	4	15	36	2	164	356

Source : SCHL (Relevé des misesen chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	110	114	4	0	0	12	0	0	114	126	-9,5
East St. Paul (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Headingley (MR)	6	0	0	0	0	0	0	36	6	36	-83,3
MacDonald (MR)	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Ritchot (MR)	6	4	0	0	0	0	12	0	18	4	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Springfield (MR)	14	10	2	0	0	0	0	0	16	10	60,0
Taché (MR)	4	5	0	0	0	14	0	0	4	19	-78,9
West St. Paul (MR)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Winnipeg (RMR)	151	149	6	0	0	26	12	36	169	211	-19,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 676	1 605	106	34	182	306	1 518	844	3 482	2 789	24,8
East St. Paul (MR)	22	20	0	0	0	0	0	0	22	20	10,0
Headingley (MR)	51	10	0	0	0	0	0	36	51	46	10,9
MacDonald (MR)	48	48	0	0	0	0	0	0	48	48	0,0
Ritchot (MR)	58	59	10	0	6	0	40	0	114	59	93,2
Rosser (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
St. Clements (MR)	46	60	0	0	0	0	0	30	46	90	-48,9
St. Francois Xavier (MR)	13	2	0	0	0	0	0	0	13	2	**
Springfield (MR)	146	122	2	4	0	0	0	12	148	138	7,2
Taché (MR)	42	51	0	0	0	27	72	36	114	114	0,0
West St. Paul (MR)	24	21	0	0	0	0	0	0	24	21	14,3
Winnipeg (RMR)	2 129	2 002	118	38	188	333	1 630	958	4 065	3 331	22,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Winnipeg (ville)	0	12	0	0	0	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	36
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	12	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	14	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**0**	**12**	**0**	**14**	**12**	**0**	**0**	**36**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	182	176	0	130	722	261	796	583
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	36
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	6	0	0	0	40	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	12
Taché (MR)	0	0	0	27	24	12	48	24
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**188**	**176**	**0**	**157**	**786**	**303**	**844**	**655**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Winnipeg (ville)	110	114	4	12	0	0	114	126
East St. Paul (MR)	2	2	1	0	0	0	3	2
Headingley (MR)	6	0	0	0	0	36	6	36
MacDonald (MR)	1	7	0	0	0	0	1	7
Ritchot (MR)	6	4	12	0	0	0	18	4
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Springfield (MR)	14	10	2	0	0	0	16	10
Taché (MR)	4	5	0	0	0	14	4	19
West St. Paul (MR)	5	4	0	0	0	0	5	4
Winnipeg (RMR)	150	149	19	12	0	50	169	211

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	1 741	1 635	945	441	796	713	3 482	2 789
East St. Paul (MR)	17	11	5	9	0	0	22	20
Headingley (MR)	51	10	0	0	0	36	51	46
MacDonald (MR)	48	45	0	3	0	0	48	48
Ritchot (MR)	62	59	52	0	0	0	114	59
Rosser (MR)	3	4	0	0	0	0	3	4
St. Clements (MR)	46	60	0	30	0	0	46	90
St. Francois Xavier (MR)	13	2	0	0	0	0	13	2
Springfield (MR)	139	108	9	18	0	12	148	138
Taché (MR)	42	51	24	12	48	51	114	114
West St. Paul (MR)	24	21	0	0	0	0	24	21
Winnipeg (RMR)	2 186	2 006	1 035	513	844	812	4 065	3 331

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	29	90	8	2	0	14	0	229	37	335	-89,0
East St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Headingley (MR)	1	0	0	0	0	0	36	0	37	0	s.o.
MacDonald (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Ritchot (MR)	3	11	6	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Springfield (MR)	2	8	0	0	0	0	0	12	2	20	-90,0
Taché (MR)	5	2	0	0	0	3	12	0	17	5	**
West St. Paul (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Winnipeg (RMR)	49	126	14	2	0	17	48	241	111	386	-71,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 519	1 464	62	34	234	229	899	972	2 714	2 699	0,6
East St. Paul (MR)	14	32	0	0	0	0	0	0	14	32	-56,3
Headingley (MR)	21	8	0	0	0	0	36	0	57	8	**
MacDonald (MR)	46	44	0	0	0	0	0	0	46	44	4,5
Ritchot (MR)	47	49	6	2	6	0	12	0	71	51	39,2
Rosser (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
St. Clements (MR)	49	58	0	0	0	0	30	0	79	58	36,2
St. Francois Xavier (MR)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Springfield (MR)	146	124	0	8	0	0	0	12	146	144	1,4
Taché (MR)	43	59	0	0	14	23	48	36	105	118	-11,0
West St. Paul (MR)	19	17	0	0	0	0	0	0	19	17	11,8
Winnipeg (RMR)	1 911	1 863	68	44	254	252	1 025	1 020	3 258	3 179	2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Winnipeg (ville)	0	14	0	0	0	49	0	180
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	36	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	12
Taché (MR)	0	0	0	3	12	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	14	0	3	12	49	36	192

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	173	145	61	84	308	246	591	726
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	36	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	6	0	0	0	12	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	30	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	12
Taché (MR)	0	0	14	23	24	12	24	24
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	179	145	75	107	374	258	651	762

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Winnipeg (ville)	29	92	8	63	0	180	37	335
East St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)	1	0	0	0	36	0	37	0
MacDonald (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
Ritchot (MR)	3	11	6	0	0	0	9	11
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	7	0	0	0	0	6	7
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Springfield (MR)	2	5	0	3	0	12	2	20
Taché (MR)	5	2	12	0	0	3	17	5
West St. Paul (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Winnipeg (RMR)	49	125	26	66	36	195	111	386

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	1 546	1 487	511	402	657	810	2 714	2 699
East St. Paul (MR)	10	22	4	10	0	0	14	32
Headingley (MR)	21	7	0	1	36	0	57	8
MacDonald (MR)	46	40	0	4	0	0	46	44
Ritchot (MR)	47	51	24	0	0	0	71	51
Rosser (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
St. Clements (MR)	49	58	30	0	0	0	79	58
St. Francois Xavier (MR)	5	3	0	0	0	0	5	3
Springfield (MR)	129	116	17	16	0	12	146	144
Taché (MR)	43	59	24	12	38	47	105	118
West St. Paul (MR)	19	17	0	0	0	0	19	17
Winnipeg (RMR)	1 917	1 865	610	445	731	869	3 258	3 179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Décembre 2012	5	11,9	13	31,0	8	19,0	4	9,5	12	28,6	42	359 640	409 200
Décembre 2011	12	13,5	23	25,8	16	18,0	11	12,4	27	30,3	89	366 890	417 977
Cumul 2012	196	13,8	378	26,6	316	22,2	215	15,1	317	22,3	1 422	370 940	398 340
Cumul 2011	251	18,1	427	30,8	270	19,5	130	9,4	310	22,3	1 388	353 396	391 342
East St. Paul (MR)													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	13,3	1	6,7	12	80,0	15	524 779	526 367
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,8	25	96,2	26	603 380	605 338
Headingley (MR)													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	6,3	1	6,3	0	0,0	14	87,5	16	580 906	636 285
Cumul 2011	0	0,0	1	11,1	2	22,2	1	11,1	5	55,6	9	--	--
MacDonald (MR)													
Décembre 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2011	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	2	5,6	6	16,7	3	8,3	0	0,0	25	69,4	36	475 891	454 892
Cumul 2011	10	23,8	10	23,8	7	16,7	1	2,4	14	33,3	42	355 040	378 554
Ritchot (MR)													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Décembre 2011	1	14,3	2	28,6	2	28,6	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2012	4	16,7	4	16,7	4	16,7	5	20,8	7	29,2	24	400 300	407 257
Cumul 2011	10	35,7	7	25,0	3	10,7	3	10,7	5	17,9	28	329 900	366 415
Rosser (MR)													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	11,8	11	64,7	2	11,8	2	11,8	17	389 900	401 959
St. Francois Xavier (MR)													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Décembre 2012	1	12,5	1	12,5	3	37,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Décembre 2011	0	0,0	3	50,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2012	18	17,1	23	21,9	25	23,8	24	22,9	15	14,3	105	387 972	381 734
Cumul 2011	3	3,6	24	28,6	34	40,5	10	11,9	13	15,5	84	380 805	381 361
Taché (MR)													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Cumul 2011	6	30,0	5	25,0	5	25,0	3	15,0	1	5,0	20	341 073	344 634
West St. Paul (MR)													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	10,0	6	60,0	0	0,0	3	30,0	10	365 000	412 800
Winnipeg (RMR)													
Décembre 2012	6	10,9	15	27,3	12	21,8	9	16,4	13	23,6	55	379 000	405 349
Décembre 2011	13	11,7	29	26,1	23	20,7	14	12,6	32	28,8	111	378 195	414 373
Cumul 2012	220	13,4	415	25,3	355	21,7	252	15,4	397	24,2	1 639	376 000	402 463
Cumul 2011	280	17,2	477	29,3	340	20,9	151	9,3	378	23,2	1 626	357 215	394 958

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2012						
Sous-marché	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	409 200	417 977	-2,1	398 340	391 342	1,8
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	526 367	605 338	-13,0
Headingley (MR)	--	--	s.o.	636 285	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	454 892	378 554	20,2
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	407 257	366 415	11,1
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	401 959	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	381 734	381 361	0,1
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	344 634	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	412 800	s.o.
Winnipeg (RMR)	405 349	414 373	-2,2	402 463	394 958	1,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Décembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	525	14,9	1 056	981	1 405	75,2	229 715	7,8	235 844
	Février	730	8,8	1 037	1 183	1 479	70,1	228 180	6,0	231 758
	Mars	1 112	8,0	1 034	1 412	1 307	79,1	241 955	6,5	240 094
	Avril	1 091	-12,2	959	1 597	1 247	76,9	240 655	1,7	218 946
	Mai	1 366	1,8	950	2 055	1 357	70,0	248 547	4,6	233 215
	Juin	1 462	6,8	976	1 736	1 290	75,7	243 976	4,5	237 019
	Juillet	1 179	4,6	1 026	1 532	1 407	72,9	238 258	5,8	237 141
	Août	1 205	26,2	1 002	1 616	1 381	72,6	236 307	6,2	239 279
	Septembre	1 137	4,5	1 021	1 560	1 355	75,4	237 421	6,7	244 557
	Octobre	1 011	12,2	1 066	1 262	1 379	77,3	244 506	6,6	244 417
	Novembre	822	5,8	1 028	919	1 362	75,5	236 127	4,1	244 025
	Décembre	657	7,2	1 142	532	1 417	80,6	268 977	12,5	283 664
2012	Janvier	516	-1,7	997	942	1 332	74,8	237 832	3,5	243 500
	Février	731	0,1	983	1 150	1 368	71,9	250 754	9,9	255 844
	Mars	1 029	-7,5	1 010	1 482	1 393	72,5	247 459	2,3	249 109
	Avril	1 250	14,6	1 104	1 885	1 407	78,5	261 263	8,6	235 439
	Mai	1 499	9,7	1 010	1 977	1 356	74,5	266 379	7,2	256 534
	Juin	1 396	-4,5	1 019	1 786	1 396	73,0	257 095	5,4	254 449
	Juillet	1 150	-2,5	971	1 493	1 326	73,2	249 175	4,6	245 817
	Août	1 152	-4,4	984	1 590	1 407	69,9	248 301	5,1	258 532
	Septembre	973	-14,4	1 001	1 506	1 432	69,9	248 750	4,8	256 792
	Octobre	1 042	3,1	990	1 367	1 414	70,0	259 434	6,1	263 073
	Novembre	793	-3,5	996	945	1 398	71,2	263 786	11,7	274 079
	Décembre	563	-14,3	1 028	549	1 444	71,2	257 719	-4,2	269 403
	T4 2011	**2 490**	**8,7**		**2 713**			**248 197**	**7,4**	
	T4 2012	**2 398**	**-3,7**		**2 861**			**260 470**	**4,9**	
	Cumul 2011	**12 297**	**6,3**		**16 385**			**241 409**	**5,6**	
	Cumul 2012	**12 094**	**-1,7**		**16 672**			**255 058**	**5,7**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44	122,3	116,7	409	5,6	69,8	773
	Mars	601	3,50	5,34	122,7	117,6	410	5,7	70,0	771
	Avril	621	3,70	5,69	122,8	117,9	410	5,7	69,9	773
	Mai	616	3,70	5,59	122,9	119,1	408	5,6	69,6	774
	Juin	604	3,50	5,39	123,8	118,3	406	5,6	69,1	780
	Juillet	604	3,50	5,39	124,0	117,9	406	5,8	69,0	779
	Août	604	3,50	5,39	124,2	118,0	405	5,8	68,9	780
	Septembre	592	3,50	5,19	126,0	118,8	406	5,9	69,0	778
	Octobre	598	3,50	5,29	126,1	119,0	408	5,8	69,1	780
	Novembre	598	3,50	5,29	126,3	119,3	409	5,8	69,3	783
	Décembre	598	3,50	5,29	126,3	118,3	413	5,7	69,7	787
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24	126,9	118,7	416	5,8	70,2	784
	Mars	595	3,20	5,24	127,8	119,2	417	5,8	70,3	780
	Avril	607	3,20	5,44	128,1	120,0	419	5,7	70,5	777
	Mai	601	3,20	5,34	128,3	120,4	421	5,4	70,5	781
	Juin	595	3,20	5,24	129,2	120,0	419	5,4	70,1	783
	Juillet	595	3,10	5,24	129,5	119,9	416	5,5	69,6	791
	Août	595	3,10	5,24	129,7	120,2	415	5,7	69,5	795
	Septembre	595	3,10	5,24	130,4	120,6	416	5,5	69,4	797
	Octobre	595	3,10	5,24	131,0	120,9	415	5,5	69,3	800
	Novembre	595	3,10	5,24	131,5	120,8	416	5,3	69,2	799
	Décembre	595	3,00	5,24		119,9	416	5,6	69,3	798

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64193_2013_M01